**Права на ранее учтенные объекты недвижимости**

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются те объекты, которые были учтены в БТИ или Комземе, но на данный момент права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Оформить официально право на такие объекты правообладатель может самостоятельно, представив правоустанавливающий документ в Росреестр. Такими документами являются: договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, имеющие отметку БТИ, свидетельство о праве на наследство или иное.

Документы можно представить:

- с помощью электронных сервисов на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра.

- через любой офис МФЦ;

- почтовым отправлением (ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 703, 630087);

-посредством выездного приема сотрудников [филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) и [МФЦ](https://mfc-nso.ru/mfc_services/vyezd-rabotnika-mfcм).

При регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости госпошлина не взимается. Процедура регистрации необходима для защиты прав собственников и объектов недвижимости, исключения нежелательных последствий в случае регистрации перехода прав или иных сделок.

С июня 2021 года выявлять правообладателя недвижимости и направлять документы для внесения в ЕГРН сведений о правообладателях могут органы местного самоуправления.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по НСО