### Реестр недвижимости наполняется сведениями о границах

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ позволяет сформировать полную базу достоверных данных, минимизирует ошибки при предоставлении земельных участков и размещении объектов капитального строительства.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями реестра границ на 1 декабря 2021 года.

**Сведения о границах административно-территориальных образований**

Новосибирская область является одним из регионов – лидеров по внесению в ЕГРН границ муниципальных образований (100% границ муниципалитетов внесены в ЕГРН).

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. В ЕГРН содержатся сведения о границах 906 населенных пунктов (58,7%), среди них – границы г. Новосибирска, г. Искитима, р.п. Кольцово, г. Барабинска, г. Куйбышева, г. Купино.

Среди муниципальных районов по установлению границ населенных пунктов лидирует Здвинский район (97%), более 80% границ населенных пунктов установлено в Татарском (88,7%), Барабинском (86%), Чулымском (85%), Баганском (83%), Кыштовском (82%), Усть-Таркском (81%), Сузунском (81%) районах, в Убинском районе (79%).

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН, составляет 26,8%.

Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат.

Более 90% сведений содержится в ЕГРН о границах территориальных зон, расположенных в городе Обь, рабочих поселках Кольцово, Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 70% - в Новосибирском районе, более 60% - в Искитимском районе, более 50% - в Коченевском и Тогучинском районах, свыше 40% - в городе Искитиме и Мошковском районе.

**Сведения об особо охраняемых природных территориях**

В Новосибирской области расположено 84 особо охраняемых природных территории, 94 % границ таких территорий содержатся в ЕГРН:

заказник федерального значения «Кирзинский»;

54 памятника природы и 23 заказника регионального значения;

ООПТ местного значения - городской парк в г. Бердске.

**Сведения об объектах культурного наследия**

К объектам культурного наследия относятся памятники истории и культуры, воинские захоронения и другие мемориальные сооружения, такие объекты охраняются государством. В Новосибирской области учет таких объектов осуществляет государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

В настоящее время на территории Новосибирской области 375 объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения), являющихся объектами недвижимости, и 1098 территорий объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения).

В ЕГРН содержатся сведения о 311 объектах культурного наследия (82,9%), 968 территориях объектов культурного наследия (88,2%).

После внесения в ЕГРН актуальных сведений об объектах реестра границ данные становятся общедоступными и отображаются на Публичной кадастровой карте. Посредством электронного [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru/) любой желающий может получить справочную информацию об основных характеристиках объектов и территорий.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области